

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ . sjednici _____ 2019. donijela je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Branovečina II

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Branovečina II (u nastavku teksta: Plan), koji je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana jest prostor površine približno 30,35 ha omeđen:

1. na sjeveru i sjeveroistoku rubom susjedne zone stambene namjene određene GUP-om grada Zagreba,
2. na istoku zapadnim rubom koridora ulice Branovečina,
3. na jugu sjevernim rubom koridora produžene Ulice Rudolfa Kolaka,
4. na zapadu istočnim rubom koridora produžene ulice Klin.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 3.

(1) Polazišta i programske smjernice za izradu Plana određena su na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Branovečina II koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19).

(2) Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

(3) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba), te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(4) Plan sadržava način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže i druge elemente važne za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Branovečina II sastoji se od:

- I) Tekstualnog dijela koji sadržava:
 - Odredbe za provedbu
- II) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2a. Prometna i ulična mreža
 - 2b. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska sustav
 - 2c. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4a. Oblici korištenja
 - 4b. Način gradnje
- III) Obveznog priloga:
 - Obrazloženje.

(2) Elaborat Plana iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA kako slijedi:

Mješovita - pretežito stambena namjena (narančasta)	M1
Mješovita - pretežito poslovna namjena (narančasta)	M2
Javna i društvena namjena – sve namjene (crvena)	D
Javna i društvena namjena – predškolska (crvena)	D4
Sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje (zelena)	R2
Javna zelena površina – javni park (zelena)	Z1
Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
Vode i vodna dobra - površine pod vodom (svijetloplava)	V1
Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

Članak 6.

(1) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene moguće je uređivati i prostore za:

1. prodavaonice robe dnevne potrošnje;
2. predškolske ustanove;
3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
4. tihi obrt i usluge domaćinstvima;
5. političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
6. pošte, banke i sl.;
7. posebnu namjenu;
8. sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
9. sportsko-rekreacijska igrališta;
10. druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
11. ugostiteljstvo;
12. parkove i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine.

(4) Na površinama oznake M1 moguća je gradnja transformatorskih stanica.

(5) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

Članak 7.

(1) U kazeti K-2, na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu).

(2) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

1. prateće sadržaje;
2. javnu i društvenu namjenu;
3. tržnice, gradske robne kuće, hotele;
4. rad s komplementarnim sadržajima;
5. sport i rekreaciju;
6. parkove i dječja igrališta;
7. druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

(3) Na površinama oznake M2 moguća je gradnja transformatorskih stanica te benzinske postaje s pratećim sadržajima (autopraonice i slično).

(4) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem te skladišta kao osnovna namjena.

(5) Podcentar se može izvoditi kao jedan zahvat ili u etapama. U sklopu podcentra preporuča se planiranje prostora u javnom korištenju (trg), uz koje će biti smješteni manji trgovačko-uslužni i ugostiteljski sadržaji.

1.3. Javna i društvena namjena – sve namjene (D)

Članak 8.

(1) Planom je određena površina javne i društvene namjene – sve namjene (D) u kazeti K-8, unutar koje su moguće sve javne i društvene namjene (upravne, socijalne: umirovljenički, učenički, studentski domovi, zdravstvene, predškolske, školske, za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi, za kulturu, vjerske (crkve i drugi komplementarni sadržaji), političke organizacije, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, sportsko - rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.).

(2) U građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(3) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi hoteli i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni.

(4) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

(5) Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska određuju se sukladno posebnim propisima.

1.4. Javna i društvena namjena - predškolska (D4)

Članak 9.

(1) U obuhvatu Plana, u kazeti K-9 površine 0,50 ha planira se izgradnja građevine javne i društvene namjene – predškolske (D4), kapaciteta 200 djece.

(2) Lokacija predškolske ustanove nalazi se u središtu obuhvatu Plana, između planirane glavne ulice (GU) i javne zelene površine – javnog parka, s kojim ima direktni kontakt.

(3) Najveći kapacitet ove kombinirane predškolske ustanove iznosi 10 odgojnih skupina.

(4) Izgradnji predškolske ustanove prethodi obveza provedbe javnog natječaja.

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje (R2)

Članak 10.

(1) Na površini sportsko-rekreacijske namjene – sport bez gradnje (R2) mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

(2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – sport bez gradnje (R2) gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je površini zone R2;
- omogućuje se gradnja slobodnostojeće građevine;
- ukupna GBP-a građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti može iznositi do 400 m²;
- dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta;
- otvorena igrališta se mogu sezonski natkriti, a prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- najveći broj nadzemnih etaža E=1;
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše jedne podzemne etaže;
- kota prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote uređenog terena;
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca uz Ulicu Klin je 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
- obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

(3) Za građenje i uređenje prostora u koridoru hidrotehničkog rješenja regulacije potoka Trnava, sjeverno od koridora planiranog produžetka Ulice R. Kolaka, kao i inundacijskom pojasu potoka Čučerska reka, označenim na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

1.6. Javna zelena površina – javni park (Z1)

Članak 11.

(1) Javna zelena površina – javni park (Z1) je hortikulturno uređena površina koja predstavlja ambijentalnu vrijednost okolnom stanovanju, a ima odlike parkovnog uređenja s većim brojem u slobodnoj formi zasađenih visokostablašica.

(2) Javna zelena površina može biti opremljene spravama za igru djece, kroz uređenje dječjih igrališta za uzrast 3-7 i 7-15 godina.

(3) Na javnoj zelenoj površini – javnom parku (Z1) dozvoljena je gradnja nadstrešnica i sjenica površine do 25 m² te postava urbane opreme (klupa, posuda za otpad i javne rasvjete).

(4) Javnu zelenu površinu – javni park (Z1) treba čuvati i održavati, a mogući su zahvati isključivo s ciljem unapređenja krajobraznog oblikovanja te opremanje urbanom opremom.

(5) Za uređenje javne zelene površine - javnog parka (Z1) potrebno je provesti javni natječaj.

(6) Do provođenja javnog natječaja u javnoj zelenoj površini – javnom parku (Z1) i realizacije planirane parkovne površine u cjelini, moguće je korištenje kao rekreacijskog prostor za šetnju i odmor građana uz očuvanje postojećeg zelenila, zaštitom, održavanjem i sadnjom visokog zelenila uz dopunu i/ili zamjenu postojeće urbane opreme.

(7) Iznimno, uz postojeći put duž potoka, moguće je uređenje pješačko - biciklističke staze.

(8) Planirane trase pješačkih staza u javnoj zelenoj površini – javnom parku (Z1) načelnog su karaktera, a njihova točna trasa će biti određena javnim natječajem.

(9) Za građenje i uređenje prostora u koridoru hidrotehničkog rješenja regulacije potoka Trnava, sjeverno od koridora planiranog produžetka Ulice R. Kolaka, kao i inundacijskom pojasu potoka Čučerska reka, označenim na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

1.7. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 12.

(1) Zaštitne zelene površine se uređuju kao zaštitne tampon-zone uz prometnice.

(2) Na ovim se površinama dopušta gradnja manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina (TS, PRS, posuda ili instalacija za prikupljanje otpada i slično), kolnih prilaza građevinama i pješačkih staza.

1.8. Vode i vodna dobra - površine pod vodom (V1)

Članak 13.

(1) Na potoku Čučerska reka i u njegovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Potok se uređuje pretežito otvorenog korita.

(2) Uređenje potoka Čučerska reka i inundacijskog pojasa se vrši sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

1.9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 14.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža i pješačke površine, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža;
- parkirališta;
- pješačke i biciklističke staze, rampe, stubišta, putovi i slično.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Građevine ili sadržaji gospodarske namjene mogu se graditi na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2).

(2) Uvjeti smještaja građevina stambene namjene unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) dani su u točki 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA, ovih Odredbi za provedbu.

(3) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) ne može se odobriti gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim površinama, odnosno u prostoru dosega negativnih utjecaja.

2.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) – kazeta K-2

Članak 16.

Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) u kazeti K-2 gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

1. na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) planirana je gradnja građevina poslovne i stambeno-poslovne namjene;
2. gradnja građevina poslovne i stambeno-poslovne namjene planirana je u kazeti K-2;
3. moguće je formirati više građevnih čestica unutar površine kazete;
4. planira se gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina;
5. najmanja površina građevne čestice je 1000 m² za samostojeću i 800 m² za poluugrađenu građevinu;
6. najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%;
7. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 3,2;
8. najveći broj nadzemnih etaža $E=8 (P+7)$;
9. ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže;
10. kota prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote uređenog terena;
11. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, hortikulturno uređen;
12. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca uz Ulicu Klin je 10,0 m;
13. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca uz glavnu ulicu (GU) i ostalih ulica (OU) je 5,0 m;
14. između građevnog i regulacijskog pravca dozvoljeno je uređenje te izgradnja kolne rampe za pristup garaži kao i rampe za pristup osoba s poteškoćama u kretanju,
15. izvan građevnog pravca, na dijelovima građevine u višim etažama, dozvoljena je izgradnja balkona, lođa i istaka koji su konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja, pri čemu ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;
16. na građevnim česticama nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina;
17. potrebno je osigurati najmanje 15 PGM/1000 m² GBP za stambenu namjenu, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima GUP-a grada Zagreba;
18. potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za gospodarsku namjenu određuje se prema normativima GUP-a grada Zagreba.

2.2. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - površine oznake M2

Članak 17.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - površine oznake M2 prikazani su u priloženoj tablici:

oznaka površine	namjena	k_{ig}	k_{in} max.	broj nadzemnih etaža max.
Kazeta K-2	M2	40%	3,2	8 (P+7)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

(1) Prostore za javne i društvene djelatnosti moguće je uređivati:

1. u zoni javne i društvene namjene – sve namjene (D) u kazeti K-8;
2. u zoni javne i društvene namjene - predškolske (D4) u kazeti K-9;
3. u sklopu građevina unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), s tim da površina prostora za prateće sadržaje ne može ukupno biti viša od 25% nadzemnog GBP-a na građevnoj čestici.

(2) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade se i uređuju prema pravilima struke, posebnim propisima i normativima.

3.1. Uvjeti i način gradnje građevine javne i društvena namjene (D) – kazeta K-8

Članak 19.

(1) Uz glavnu ulicu, u kazeti K-8 (sjeverno od predškolske ustanove) planira se izgradnja građevina javne i društvene namjene (D) - moguće su sve javne i društvene namjene. U sklopu ove građevine mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u toj građevini.

(2) S obzirom na svoj položaj u odnosu na ostale namjene u širem prostornom obuhvatu točna namjena će biti naknadno određena, u skladu s potrebama podizanja društvenog standarda ovog dijela naselja.

(3) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevine javne namjene (D):

1. površina građevne čestice određena je površinom namjene (D);
2. najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%;
3. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,5;
4. građevina će se graditi kao samostojeća;
5. najveći broj nadzemnih etaža $E=4$ ($P+3$);
6. ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše jedne podzemne etaže;
7. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren;
8. potreban broj PGM osigurati unutar građevne čestice i/ili na javnim parkiralištima unutar obodnih uličnih koridora prema normativu iz točke 5.1.3. ovih odredbi;
9. najmanja udaljenost građevine od planiranih prometnih površina i granice parcele prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4b. Način gradnje.

(4) Gradnji građevine javne i društvene namjene (D) mora prethoditi javni natječaj temeljem detaljnog programa kojim će se odrediti svi potrebni sadržaji.

3.2. Uvjeti i način gradnje predškolske ustanove (D4) – kazeta K-9

Članak 20.

(1) U obuhvatu plana, u kazeti K-9, planira se izgradnja jedne kombinirane dječje ustanove (vrtić/jaslice) za potrebe stanovnika naselja i dijela ostalih naselja koja gravitiraju ovoj lokaciji.

(2) Za gradnju predškolske ustanove (D4) primijenjeni su sljedeći normativi GUP-a grada Zagreba:

1. broj djece predškolske dobi određen je sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
2. veličina građevne čestice određen je tako da je osigurano 25 m² građevnog zemljišta po djetetu, lokacija je planirana uz uređenu javnu zelenu površinu – javni park (Z1);
3. prostorni kapacitet građevine određen je za najviše 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece.

(3) Planom se propisuju uvjeti gradnje predškolske ustanove (D4):

1. površina građevne čestice određena je površinom namjene D4;
2. najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%;
3. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,0;
4. građevina će se graditi kao samostojeća;
5. najveći broj nadzemnih etaža $E=3$ ($P+2$);
6. ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše jedne podzemne etaže;
7. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren;
8. potreban broj PGM osigurati unutar građevne čestice i/ili na javnim parkiralištima unutar obodnih uličnih koridora prema normativu iz točke 5.1.3. ovih odredbi;
9. najmanja udaljenost građevine od planiranih prometnih površina i granice parcele prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, 4b. Način gradnje.

(4) Gradnji dječje ustanove mora prethoditi javni natječaj temeljem detaljnog programa kojim će se odrediti svi potrebni sadržaji.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

(1) Stambene i stambeno-poslovne, te iznimno poslovne građevine moguće je graditi na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2).

(2) Položaji, veličine i granice površina određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 4b. Način gradnje.

(3) Građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca, određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 4b. Način gradnje.

4.1. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

4.1.1 Zona visokih građevina uz glavnu ulicu (M1-1) - kazete K-4, K-5, K-6, K-7, K-11 i K-12

Članak 22.

Unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1-1) gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

1. na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1-1) u kazetama K-4, K-5, K-6, K-7, K-11 i K-12 planirana je gradnja građevina pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje;
2. moguće je formirati više građevnih čestica unutar površine kazete;
3. planira se gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina;
4. najmanja površina građevne čestice je 1000 m² za samostojeću i 800 m² za poluugrađenu građevinu;
5. najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%;
6. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 2,0;
7. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, hortikulturno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. najveći broj nadzemnih etaža $E=5 (P+4)$;
9. ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže;
10. najmanja udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0 m;
11. najmanja udaljenost od pješačkih i kolno-pješačkih površina i javnog parka iznosi 3,0 m;
12. najmanja udaljenost od regulacijskog pravca prema glavnoj ulici (GU) iznosi 5,0 m, a prema ostalim ulicama (OU) najmanje 3,0 m;
13. između građevnog i regulacijskog pravca dozvoljeno je uređenje te izgradnja kolne rampe za pristup garaži kao i rampe za pristup osoba s poteškoćama u kretanju,
14. izvan građevnog pravca, na dijelovima građevine u višim etažama, dozvoljena je izgradnja balkona, lođa i istaka koji su konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja, pri čemu ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;
15. na građevnim česticama nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina;
16. potrebno je osigurati najmanje 15 PGM/1000 m² GBP za stambenu namjenu, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima GUP-a grada Zagreba.

4.1.2. Zona niskih građevina u kontaktu s postojećim naseljem (M1-2) - kazete K-1, K-3, K-10 , K-13, K-14 i K-15

Članak 23.

(1) Unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1-2) gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

1. na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1-2) u kazetama K-1, K-3, K-10 , K-13, K-14 i K-15 planirana je gradnja građevina pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje,
2. moguće je formirati više građevnih čestica unutar površine kazete;
3. planira se gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina;
4. najmanja površina građevne čestice je 1000 m² za samostojeću i 800 m² za poluugrađenu građevinu;
5. najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%;
6. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,5;
7. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, hortikulturno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. najveći broj nadzemnih etaža $E=4 (P+3^*)$, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao uvučeni kat (uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine);
9. ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže;
10. najmanja udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0 m;
11. najmanja udaljenost od pješačkih i kolno-pješačkih površina i javnog parka iznosi 3,0 m;
12. najmanja udaljenost od regulacijskog pravca prema glavnoj ulici (GU) iznosi 5,0 m, a prema ostalim ulicama (OU) najmanje 3,0 m;

13. između građevnog i regulacijskog pravca dozvoljeno je uređenje te izgradnja kolne rampe za pristup garaži kao i rampe za pristup osoba s poteškoćama u kretanju,
 14. izvan građevnog pravca, na dijelovima građevine u višim etažama, dozvoljena je izgradnja balkona, lođa i istaka koji su konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja, pri čemu ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;
 15. na građevnim česticama nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina;
 16. potrebno je osigurati najmanje 15 PGM/1000 m² GBP za stambenu namjenu, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima GUP-a grada Zagreba.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za gradnju na k.č.br. 1048 k.o. Dubrava u kazeti K-10 primjenjuje se urbano pravilo GUP-a grada Zagreba za kontaktno područje.

4.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) – kazeta K-2

Članak 24.

Unutar površina mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

1. na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) u kazeti K-2 planirana je gradnja građevina poslovne ili stambeno-poslovne namjene;
2. moguće je formirati više građevnih čestica unutar površine kazete;
3. planira se gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina;
4. najmanja površina građevne čestice je 1000 m² za samostojeću i 800 m² za poluugrađenu građevinu;
5. najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%;
6. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 3,2;
7. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice, hortikulturno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. najveći broj nadzemnih etaža $E=8$ ($P+7$);
9. ispod građevine dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže;
10. kota prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote uređenog terena;
11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca uz Ulicu Klin je 10,0 m;
12. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca uz glavnu ulicu (GU) i ostalih ulica (OU) je 5,0 m;
13. između građevnog i regulacijskog pravca dozvoljeno je uređenje te izgradnja kolne rampe za pristup garaži kao i rampe za pristup osoba s poteškoćama u kretanju,
14. izvan građevnog pravca, na dijelovima građevine u višim etažama, dozvoljena je izgradnja balkona, lođa i istaka koji su konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja, pri čemu ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućeg uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;
15. na građevnim česticama nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina;
16. potrebno je osigurati najmanje 15 PGM/1000 m² GBP za stambenu namjenu, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima GUP-a grada Zagreba;
17. potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za ostale namjene određuje se prema normativima GUP-a grada Zagreba.

4.3. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

Članak 25.

Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) prikazani su u priloženoj tablici:

Oznaka površine	namjena	k_{ig} max.	k_{in} max.	broj nadzemnih etaža max.
Kazete K-4, K-5, K-6, K-7, K-11 i K-12	M1-1	40%	2,0	5 (P+4)
Kazeta K-1, K-3, K-10, K-13, K-14 i K-15	M1-2	40%	1,5	4 (P+3*)

napomena: *zadnja etaža oblikuje se obvezno kao uvučeni kat

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 26.

- (1) Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:
1. prometni sustav;
 2. sustav elektroničkih komunikacija;
 3. vodnogospodarski sustav;
 4. energetske sustav.
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

Prometno rješenje unutar obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2a. Prometni sustav, a podrazumijeva izgradnju novih javnih prometnih površina.

5.1.1. Ulična mreža

Članak 28.

Planirana ulična mreža se nastavlja na obodne prometnice planirane GUP-om grada Zagreba.

5.1.1.2. Rubne ulice (izvan obuhvata plana)

Članak 29.

Uz vanjski rub obuhvata nalaze se ili se planiraju sljedeće prometnice:

1. planirana produžena Ulica Rudolfa Kolaka (južna granica obuhvata);
2. planirana Ulica Klin (zapadna granica obuhvata)
3. Ulica Branovečina (planirana rekonstrukcija).

5.1.1.2. Ulice u obuhvatu plana

Članak 30.

(1) Prometna mreža u obuhvatu plana sastoji se od glavne ulice naselja - GU (dijagonalni spoj Ulice Klin i Ulice Branovečina) i ostalih ulica naselja - OU.

(2) Planirana širina koridora glavne ulice – GU iznosi 17,5 m, uređenje kojeg podrazumijeva:

1. kolnik za dvosmjerni promet (6,0 m),
2. obostrani zeleni pojas / uzdužno parkiranje (2,5 m + 2,5 m),
3. obostrana biciklistička staza (1,0 + 1,0 m).
4. obostrani nogostup (2,25 m + 2,25 m),

(3) Planirana širina koridora ostalih ulica – OU iznosi 9,0 m, uređenje kojeg podrazumijeva:

1. kolnik za dvosmjerni promet (6,0 m),
2. obostrani nogostup (1,5 m + 1,5 m).

(4) Uvjeti gradnje prometne mreže:

1. za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je širina kolnika od 6,0 m za glavnu ulicu naselja,
 2. nove ulice unutar Plana ne mogu biti uže od 9,0 m,
 3. sva parkirališna mjesta treba graditi izvan koridora i rezervacije proširenja postojećih i planiranih prometnica koje dotiču Plan,
 4. sve prometne površine uređuju se sukladno posebnim propisima o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama te odgovarajućim usvojenim normama sukladno posebnom Zakonu s područja normizacije.
- (5) Do realizacije planiranih ulica omogućuje se pristup građevnim česticama preko postojećih putova.

(6) Poprečni presjeci ulica u obuhvatu Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2a. Prometna i ulična mreža.

Članak 31.

(1) Planom je određena ukupna širina profila prometnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

(2) Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom. Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

(3) Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do građevnih čestica te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture. U zonama križanja svih ulica, na udaljenosti od 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti križanja.

(4) Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

Članak 32.

(1) Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke putove, te prilaze.

(2) Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

(3) Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 1,5 m.

(4) Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Članak 33.

(1) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(2) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 34.

(1) U koridoru glavne ulice (GU) omogućeno je uređenje parkirališta u vidu obostranih uzdužnih stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

(2) U pojasu širine 2,5 m uz kolnik može se naizmjenice uređivati zelenilo i površine za parkiranje, pri čemu se u zelenoj površini mogu saditi visokostablašice, kako bi se formirao drvored uz glavnu ulicu.

5.1.3. Parkirališno-garažne potrebe

Članak 35.

(1) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) potrebno je osigurati unutar građevne čestice. Ukoliko se parkirališno-garažna mjesta grade u podzemnim etažama, maksimalna dubina iznosi 2 (dvije) podzemne etaže. U garaži parkirališna mjesta koja se nalaze u nizu potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m te između mjesta ne smije biti pregrada. Parkirališni prostor za parkiranje dvaju vozila između zidova treba iznositi minimalno širine 5,40 m i duljine minimalno 5,00 m. Parkirališno mjesto koje se nalazi s obje strane između zidova te zasebnu garažu treba planirati dimenzija minimalno 2,80 x 5,00 m. Manevarski prostor ispred parkirališno-garažnih mjesta treba iznositi minimalno 6,00 m.

(2) Potreban broj (PGM) mora zadovoljiti srednje kriterije određene GUP-om grada Zagreba, ovisno o planiranim namjenama građevina.

(3) Minimalne dimenzije jednog parkirališnog mjesta iznose 5,0 x 2,5 m.

(4) Na parkirališnim mjestima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću prema posebnom propisu.

Članak 36.

(1) Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim GUP-om grada Zagreba prema sljedećim kriterijima:

Namjena prostora	normativ
Stanovanje	15 PGM/1000 m ² GBP
Trgovine	40 PGM/1000 m ² GBP
Poslovni sadržaji	20 PGM/1000 m ² GBP
Proizvodnja, skladišta i sl.	8 PGM/1000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	50 PGM/1000 m ² GBP

(2) Kod gradnje građevina unutar obuhvata Plana pri određivanju broja potrebnih PGM za namjene koje nisu stambene, iznimno je moguće smanjiti minimalne kriterije iz normativa za izračun potrebnog broja PGM za pojedinu namjenu određenu GUP-om grada Zagreba s obzirom na ograničene mogućnosti prostora, a u skladu s posebnim uvjetima/odobrenjem nadležnog gradskog ureda.

(3) Sva parkirališna mjesta treba graditi izvan koridora i rezervacije proširenja postojećih i planiranih prometnica.

(4) Javna parkirališta koja se uređuju u uličnim koridorima treba opremiti drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja jednog drveta na svaka 3 – 5 parkirališna mjesta).

(5) U uličnim su koridorima osigurane površine za kolne pristupe građevnim česticama, a njihove će se točne pozicije definirati u lokacijskoj ili građevinskoj dozvoli za pojedinu česticu.

Članak 37.

(1) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se površine garaža.

(2) Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz članka 36., odredit će se prema normativu GUP-a grada Zagreba.

5.1.4. Javni promet

Članak 38.

Javni autobusni promet će se moći odvijati planiranom glavnom ulicom (GU).

5.1.5. Pješačke površine

Članak 39.

(1) Pješačke površine obvezno se uređuju na prostorima koji su označeni na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 2a. Prometna i ulična mreža te unutar javne zelene površine – javnog parka (Z1).

(2) Za kretanje pješaka u koridorima prometnica obostrano se planiraju pješačke staze.

(3) Širina pješačkih staza na području obuhvata Plana nije uža od 1,5 metara.

(4) Pješačke staze izvan prometnih koridora mogu se zadržati u svojoj postojećoj širini.

5.1.6. Biciklističke staze

Članak 40.

(1) Biciklističke staze obvezno se uređuju na prostorima koji su označeni na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 2a. Prometna i ulična mreža.

(2) Iznimno, izgradnja biciklističke staze je do provođenja javnog natječaja i realizacije planirane parkovne površine u cjelini, dozvoljena i u javnoj zelenoj površini – javnom parku (Z1).

(3) Biciklističke staze grade se i uređuju u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

5.1.7. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 41.

(1) Područje obuhvata planira se kao prostor bez arhitektonsko-urbanističkih barijera u kojem će se omogućiti nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

(2) U svim javnim građevinama ulazne rampe građevina bit će nagiba do najviše 8%. Pješački prijelazi izvodit će se sa skošenim rubnjacima.

(3) Na parkirališnim mjestima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

5.1.8. Uvjeti smještaja panoa, plakata, totema i sličnih elemenata za oglašavanje

Članak 42.

Omogućuje se postavljanje reklamnih panoa, plakata, totema, jarbola i sl. dozvoljeno je u skladu s posebnim propisima.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 43.

(1) Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 2b. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska sustav i 2c. Vodnogospodarski sustav, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točke 5.2. ove odluke.

(2) Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko- tehničkim uvjetima, odnosno u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(3) Do realizacije planirane komunalne infrastrukturne mreže omogućuje se priključivanje građevina na postojeću komunalnu infrastrukturu na način i na mjestu koje propisuju nadležne komunalne tvrtke.

5.2.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)

Članak 44.

(1) Za izgradnju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u obostranim pješačkim hodnicima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 2b. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska sustav.

(2) Za sve građevne čestice, unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

(4) Vodovi se polažu podzemno.

Članak 45.

(1) Osiguran je koridor za DTK tamo gdje je predviđena gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i to obostrano u pješačkim hodnicima unutar zone zahvata.

(2) DTK će se graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110 i Ø50 u koje će se uvlačiti TK kabeli.

(3) Uz planirane trase omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(5) Ne dopušta se gradnja samostojećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 46.

(1) Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima nadležnog operatera i pravilima struke.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 47.

Rješenje sustava vodoopskrbe i odvodnje određeno je kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2c. Vodnogospodarski sustav, grafičkog dijela elaborata.

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 48.

(1) Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže u pravilu unutar planiranih prometnica te njezinim spajanjem na cjevovod izvan granice obuhvata Plana.

(2) U graničnom području obuhvata Plana izgrađena je vodoopskrbna mreža koja je namijenjena opskrbi građevina koje su pretežno stambene namjene i manjeg je profila (cjevovodi gledano sjeverno i istočno su PEHD DN 110 mm, a južno u Ulici Klin je vodoopskrbni cjevovod SL DN 125 mm i spojni dio s naseljem Trnovčica je SL DN 200 mm, a svi vodoopskrbni cjevovodi unutar naselja su promjera SL DN 100 mm).

(3) S obzirom da kapacitet postojeće vodoopskrbne infrastrukture ne zadovoljava planirane potrebe zone obuhvata Plana prethodno je potrebno provjeriti dostatnost kapaciteta s obzirom na buduće potrebe unutar obuhvata Plana i predvidjeti rekonstrukciju postojeće vodoopskrbne mreže radi trajnog zadovoljenja sanitarnih i protupožarnih potreba.

(4) Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode u vanjskim hidrantima.

(5) Kako bi se ostvarile planske pretpostavke, potrebno je stvoriti vodovodne prstenove unutar cijele zone obuhvata i tako omogućiti razvoj vodoopskrbne mreže. Trase cjevovoda vode se u koridorima planiranih prometnica.

(6) Idejnim rješenjem treba obuhvatiti rekonstrukciju postojećih (ako je potrebno) i izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda uz mogućnost etapne realizacije, a što će se definirati u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole. Potrebne profile treba odrediti na temelju hidrauličkog proračuna i potrebne količine vode za cijelo područje obuhvata.

(7) Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba, radi kvalitetne opskrbe vodom i poštivanja propisa o zaštiti od požara, treba spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu. Trasu budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i treba je tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profil cjevovoda dokazat će se hidrauličkim proračunom.

Članak 49.

(1) Minimalne dopuštene udaljenosti između vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(2) Način priključenja budućih građevina u obuhvatu Plana na postojeću vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga javne vodoopskrbe.

5.2.2.2. Odvodnja

Članak 50.

(1) Prema postojećem stanju odvodnje, prostorom UPU-a položen je sabirni kanal profila Ø80 cm kojim se transportiraju sanitarne otpadne vode s uzvodnog sliva (od Branovca do Trupeljaka na sjeveru). Na njega je s istočne strane priključen kanal Ø60 cm u funkciji odvodnje postojećih objekata. U kontaktnoj zoni izgrađeni su kolektori Ø120 cm u ulici Branovečina te Ø140 cm sjeverno od naselja Trnovčica odnosno u koridoru planirane Ulice Rudolfa Kolaka.

(2) Postojeći sabirni kanal Branovec se zadržava Planom. On na sebe može prihvatiti dio isključivo sanitarnih otpadnih voda iz budućih objekata s prostora UPU-a. Priključenja otpadnih voda iz planiranih objekata biti će moguća i na postojeće kolektore Ø120 cm i Ø140 cm, odnosno na budući kanal u produženoj ulici Klin, direktno ili putem mreže novih javnih kanala u koridorima javnih prometnih površina na prostoru Plana.

(3) Otpadne vode s uređenog prostora UPU-a priključivati će se na postojeće odnosno novoplanirane javne kanale, prema posebnim uvjetima i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine.

(4) S obzirom na ograničenja u prihvatnoj moći postojećeg kanalizacijskog sustava, odvodnja cijelog prostora južno od Novoselečkog puta i sjeverno od potoka Trnava odnosno buduće Ulice Rudolfa Kolaka riješena je kao razdjelni sustav odvodnje.

Članak 51.

(1) Prihvat oborinskih voda s krovnih, prometnih i drugih učvršćenih površina vršiti će se djelomičnim ispuštanjem u okolni teren kao i putem zasebne mreže oborinskih kanala s upuštanjem u prirodni recipijent - potok Čučerska reka, uz odgovarajući predtretman. Uvjete i način ispuštanja oborinskih voda u vodotok te stupanj njihovog pročišćavanja prije ispuštanja propisuju nadležne službe Hrvatskih voda.

(2) U novim javnim prometnicama u obuhvatu Plana osigurani su koridori za izgradnju javnih kanala sanitarne i oborinske odvodnje. Profili budućih kanala odrediti će se na temelju lokacijskih uvjeta, s obzirom na veličinu i namjenu pripadajuće slivne površine. Svi novoizgrađeni javni kanali gravitacijski se priključuju na postojeći / planirani sustav javne odvodnje, odnosno na recipijent oborinske kanalizacije.

(3) Kod planiranja visinskih elemenata uređenja prostora UPU-a (kote uređenih prometnica) vođeno je računa da se svi novoizgrađeni javni kanali gravitacijski priključuju na postojeći/ planirani sustav javne odvodnje, odnosno na recipijent oborinske kanalizacije.

(4) Cjelokupni sustav javne odvodnje, kako sanitarni tako i oborinski javni kanali, priključci interne odvodnje, slivnici, priključci slivnika) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Članak 52.

Na prostoru Plana omogućuje se izgradnja javnih kanala i interne kanalizacije sukladno posebnim propisima o prostornom uređenju, gradnji, vodama, komunalnom gospodarstvu, odvodnji voda i drugih posebnih propisa kojima se regulira izgradnja javnih hidrotehničkih objekata.

5.2.2.3. Uređenje vodotoka

Članak 53.

Planom je osiguran koridor sjeverno od produžene Ulice R. Kolaka za regulaciju potoka Trnava.

5.2.3. Energetski sustav

Članak 54.

Energetske potrebe građevina unutar obuhvata Plana podmirivat će se električnom energijom, plinom, toplinskom energijom ili alternativnim izvorima energije (sunčeve energija, toplinske pumpe) pri čemu investitor pojedinog zahvata u prostoru odabire izvore energije koji su za njih najprihvatljiviji.

5.2.3.1. Elektroopskrba mreža

Članak 55.

(1) Za opskrbu električnom energijom novih građevina potrebno je projektirati i izgraditi priključke spojem na postojeću elektroenergetsku mrežu, odnosno transformatorske stanice smještene unutar obuhvata Plana ili u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

(2) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba, kada budu poznata vršna opterećenja objekata pojedinačno, kao i potrebna izgradnja novih transformatorskih stanica.

(3) Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2b. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav prikazano je postojeće i planirano stanje elektroenergetske mreže.

Članak 56.

(1) Nove transformatorske stanice se mogu graditi kao ugrađene ili slobodnostojeće građevine locirane uz prometnicu, kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(2) Ukoliko se nove transformatorske stanice grade kao slobodnostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice veličine cca 7,0 x 5,0 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu.

(3) Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

- (4) Transformatorske stanice se mogu graditi unutar površina svih namjena u obuhvatu Plana.
- (5) Nove transformatorske lokacije, kapaciteti i koridori priključaka na elektroenergetsku mrežu, kao i koridori za nove niskonaponske vodove te koridori za javnu rasvjetu definirat će se detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina, odnosno čestica.
- (6) Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.

Članak 57.

- (1) Trase svih novih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete), u pravilu, vode se u pješačkim hodnicima planiranih ulica.
- (2) U javnoj neprometnoj površini treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
- (3) U koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila, te se ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (4) Minimalne dopuštene udaljenosti između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.
- (5) Potrebno je osigurati uređenje javne rasvjete u koridoru novoplaniranih prometnica.
- (6) Za priključke nove javne rasvjete i semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 58.

- (1) Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od nadležnog operatora distribucijskog sustava. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova provodi se sukladno "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
- (2) Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

5.2.3.2. Distribucija prirodnog plina

Članak 59.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenog plinskog distribucijskog sustava.
- (2) U kontaktnoj zoni obuhvata Plana nalaze se plinovodi:
1. sjeverno od obuhvata Plana po ulici Lektrščica izgrađen je srednjotlačni (ST) plinovod PE d110 s pripadajućim priključcima,
 2. sjeverozapadno i zapadno od obuhvata Plana po ulici Branovečina izgrađen je srednjotlačni (ST) plinovod PE d90 s ograncima i pripadajućim priključcima,
 3. južno od obuhvata Plana nalazi se niskotlačni (NT) plinovod, s pripadajućim NT priključcima.
- (3) Planira se potpuno plinificirati planirane građevine unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe.
- (4) Unutar obuhvata Plana, po planiranim javno-prometnim površinama, predviđeni su koridori za srednjotlačne plinovode, uklopljeni u postojeći srednjotlačni distribucijski sustav prirodnog plina u kontaktnoj zoni obuhvata Plana.
- (5) S obzirom da se planira nova izgradnja s većom potrošnjom plina, postojeći plinovodi nemaju dostatne dimenzije te će trebati projektirati i izgraditi nove plinovode većeg kapaciteta koji će zadovoljiti potrebe planirane veće potrošnje plina.
- (6) Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2b. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav prikazana je planirana niskotlačna plinska mreža.

Članak 60.

- (1) Trase niskotlačnog plinovoda vode se koridorima planiranih prometnica. Minimalna sigurnosna udaljenost niskotlačnog plinovoda od građevina iznosi 2 m, a za niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.
- (2) Preporučljivo je da se plin za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama koristi preko kombi bojlera, a po potrebi u većim nestambenim građevinama preko kotlovnica.

(3) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima.

(4) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak. Niskotlačni kućni priključak završava s glavnim zaporom na fasadi u plinskom ormariću, odnosno unutar građevine. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Članak 61.

(1) Niskotlačni (NTP) plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Udaljenosti od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(2) NTP se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena za radni tlak do 1 bar predtlaka.

(3) S obzirom na to da se unutar obuhvata Plana planira nova izgradnja s većom potrošnjom prirodnog plina bit će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda kojima će se planirane građevine opskrbljivati prirodnim plinom, a po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode koji će zadovoljiti planiranu potrošnju prirodnog plina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 62.

U središnjem dijelu područja obuhvata Plana GUP-om grada Zagreba planirana je veća javna zelena površina – javni park (Z1), koja prati područje potoka Čučerska reka, a na jugu se spaja sa zaštićenim koridorom za planirano uređenje potoka Trnava.

Članak 63.

(1) Planom je predviđeno uređenje pješačkih i biciklističkih staza područjem javnog parka, kako bi se omogućilo njegovo korištenje i integriranje u planirano urbano tkivo, kao i područje naselja Trnovčice. Zona javnog parka se uređuje prema planiranom načinu korištenja parkovne površine u cjelini, zaštitnoj funkciji i očuvanjem postojećeg zelenila, tako da oblikovnim karakteristikama, sadržajem i opremom zadovolji potrebe korištenja kao ekološki i estetski gradski prostor.

(2) Za uređenje javnog parka potrebno je provesti javni natječaj.

Članak 64.

Prigodom odabira vrsta visoke i niske vegetacije treba voditi računa o tome da se, pored estetske funkcije, odaberu autohtone vrste najprimjerenije ovom prostoru.

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

Članak 65.

(1) Zaštitne zelene površine planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, a uređuju se kao zaštitna tampon-zona od intenzivnog prometa.

(2) U dijelu obuhvata Plana zaštitna zelena površina određuje se kao namjena za zaštitni koridor postojećeg odvodnog kolektora promjera 80 cm.

(3) U strukturi zaštitne površine treba biti zastupljena vegetacija u sloju visokog drveća i grmlja kako bi se formirao vertikalni zaštitni sklop između prometnica i zona gradnje unutar površine M1, M2, D i D4. Na zaštitnim zelenim površinama dopušta se gradnja manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina (TS, PRS, posuda / instalacija za prikupljanje otpada i sl.)

(4) Zelenilo građevnih čestica potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, izvesti kao cjelovite površine zasađene pretežito visokom autohtonom vegetacijom.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 66.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje prirodna dobra koja se štite odredbama posebnog Zakona i drugih propisa koji uređuju zaštitu prirode i prirodnih dobara.

(2) Za područje krajobraza (K) koje je prikazano na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA ovim se planom propisuju sljedeći uvjeti zaštite:

1. njegovanje specifičnosti prostornih cjelina krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno povijesnim naslijeđem;
2. očuvanje i obnova kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
3. zaštita područja prirodnih biotopa;
4. osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik).

(3) Uređenje krajobraznih cjelina na području grada provodit će se za:

1. podsljemenski prostor: očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama; očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša.
2. vode i vodno dobro: potoci se, pretežito, uređuju otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 67.

Na prostoru u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Branovečina II, Konzervatorskom podlogom za GUP grada Zagreba nisu evidentirana kulturna dobra koja se štite odredbama posebnog Zakona i drugih propisa koji uređuju zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana zbrinjavanje otpada obavljat će se u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

(2) Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

(3) Kod poslovnih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

(4) Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se izvan planiranih koridora prometnica, tj. na svim površinama na kojima je moguća gradnja, te će se oblikovati temeljem prostornog i hortikulturnog rješenja pojedine čestice.

(5) Pri postupanju s otpadom planira se izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati opasni otpad.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 69.

(1) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

(3) Mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provest će se:

1. gradnjom komunalne infrastrukturne mreže;
2. građenjem građevina s plitkim temeljima;
3. sadnjom drvoreda duž prometnica i tamponom zelenila između građevina;
4. sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvođenja komunalnog otpada;
5. najviša dopuštena razina vanjske buke unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju.

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 70.

- (1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar vodozaštitnog područja.
- (2) Mjere zaštite podzemnih voda provode se:
 1. gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže radi čuvanja i poboljšanja kvalitete vode;
 2. gradnjom pročištača za otpadne vode iz većih garaža i oborinske vode većih parkirališta;
 3. određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne jedinice.

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 71.

(1) Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

(2) Mjere za zaštitu zraka planiraju se štednjom i racionalizacijom energije i to uvođenjem plina kao energenta. Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnim propisima o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Mjere zaštite zraka provode se:

1. plinifikacijom naselja, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje, pripremu tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe;
2. planiranjem energetski učinkovite gradnje;
3. određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne jedinice omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita tla

Članak 72.

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 73.

- (1) Prema Strateškoj karti buke Grada Zagreba, područje obuhvata plana nije ugroženo bukom.
- (2) Mjere zaštite od buke provedene su:
 1. planiranjem namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
 2. formiranjem zaštitnog zelenila uz prometne koridore koji omeđuju obuhvat Plana.

(3) Realizacija planiranih zahvata u prostoru buka ne smije premašivati zakonom propisane vrijednosti, a zbog male opasnosti od ugroženosti bukom u vezi zaštite od buke neće biti potrebno poduzimati posebne mjere tehničke zaštite.

9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.5.1. Zaštita od požara

Članak 74.

(1) Mjere zaštite od požara provode se:

1. obveznom udaljenošću građevina od susjednih građevina najmanje 3,0 m, ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine;
2. odvajanjem dviju građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole);

3. osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
 4. osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Propisani broj i razmještaj pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odredit će se detaljnijom razradom svake pojedine građevne čestice u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (3) Vatrogasni prilazi moraju se planirati u zonama nove gradnje prema kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 4a. Oblici korištenja.
- (4) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (5) Mjere zaštite od požara bit će riješene u skladu s odredbama posebnih propisa za planiranu vrstu građevina.

9.5.2. Zaštita od potresa

Članak 75.

- (1) Prema karti Tektonski aktivni dijelovi struktura i rasjeda, područje obuhvata Plana se nalazi u zoni D, koja pripada Savskom bazenu (4) u zoni glavnih ogranaka Zagrebačkog rasjeda (1), gdje su amplitude tektonskih pokreta pretežito između 1,0 mm i 4,1 mm, pomaci geodetskih točaka u prostoru su pretežito dijagonalni te nema izraženije kompresije prostora.
- (2) Ublažavanje posljedica od potresa moguće je na dva načina:
1. osiguranjem konstrukcije prema potencijalnim destruktivnim dinamičkim silama sukladno projektnim zakonima,
 2. izbjegavanjem gradnje na geotehničkim fenomenima koji ukazuju na sigurnosti terena prema potresnom hazardu (amplifikacija, pojava klizišta, blatnog toka, likvefakcije i rasjednih pokreta).

9.5.3. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Članak 76.

- (1) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.
- (2) Za provođenje mjera sklanjanja građana planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.
- (3) UPU Branovečina II djelomično se preklapa s prihvatnom površinom koja je predviđena Planom djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba (površina broj 62 označena u Uputama za slučaj potresa u Gradu Zagrebu). Ured za upravljanje u hitnim situacijama dostavio je očitovanje u kojem navodi kako će ostatak površine broj 62, koji nije obuhvaćen ovim Planom, biti dovoljan za prihvat osoba za slučaj potresa.

9.5.4. Prevencija urbanih rizika

Članak 77.

- (1) Područje obuhvata plana (urbano područje) izloženo je mogućim rizicima, koji nastaju kao posljedica niza događaja kao što su uragani, poplave, oluje, zemljotresi, snijeg, požari i slično. Jedan od posebnih problema urbanih sredina, a koji utiče na živote i svakodnevnicu i ozbiljno narušava kvalitetu života, jeste i kriminalitet. Prostori u zajednici, i oni javni i oni privatni, trebaju biti osmišljeni i dizajnirani tako da se ljudi u njima osjećaju sigurno, da ih žele koristiti i da žele u njima boraviti.
- (2) Najveći urbani rizici proizlaze iz potencijalnih poplava potoka Trnava i Čučerske reka, zatim potresa i požara.
- (3) Na prevenciju potencijalnih rizika utječu u obuhvatu plana utječu:
1. zaštita od poplava: regulacija i održavanje postojećih vodotoka kao i planirana hidrotehnička rješenja kojima se utječe na smanjenje ovog rizika, a koja su ugrađena u plan;
 2. zaštita od požara: planirani razmak među građevinama, relativno mala izgrađenost (do 40%) te planiranje hidrantske mreže u čitavom naselju;
 3. zaštita od potresa: obvezno je protupotresno projektiranje svih građevina i infrastrukture.

10. SPREČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Članak 78.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 79.

U procesu projektiranja i realizacije planiranih građevina u obuhvatu plana treba zadovoljiti standarde energetske učinkovitosti, s ciljem ostvarivanja što kvalitetnog okoliša.

11.1. Javni natječaj

Članak 80.

(1) S ciljem dobivanja što kvalitetnijeg oblikovanja prostora za predškolsku ustanovu (oznaka D4), javnu i društvenu namjenu (D) i javnu zelenu površinu – javni park (Z1) potrebno je provesti javni natječaj u skladu s odredbama Plana.

(2) Područje za koje je obavezan javni natječaj označeno je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 82.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb, 2019.

Predsjednik
Gradske skupštine
Prof. dr. sc. Drago Prgomet